

# ДОГОВОР АРЕНДЫ N

г. Краснодар

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий(его) на основании \_\_\_\_\_ от . ., именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий(его) на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В силу настоящего договора Арендодатель предоставляет Арендатору за плату оборудование (далее - оборудование), предусмотренное в Акте на отгрузку оборудования, который является неотъемлемой частью настоящего договора, а Арендатор обязуется принять данное оборудование, использовать по целевому назначению, оплачивать пользование и своевременно возвратить указанное оборудование в исправном состоянии.

1.1 Предоставляемое в аренду оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.2 Получение (отгрузка) и возврат оборудования производится в рабочее время Арендодателя с 8:00 до 17:45 (Суббота - работа в дежурном режиме с 9-00 до 16-00, Воскресенье выходной) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская 7/1.

1.3 Оборудование передается Арендатору на основании Акта на отгрузку оборудования, подписанного полномочными представителями обеих сторон, и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4 Оборудование передается Арендатору после проведения предварительного квалифицированного инструктажа полномочным представителем Арендодателя.

1.5 Оборудование арендуется для целей, предусмотренных его назначением, указанным при проведении инструктажа, а так же в технической справке на предоставленное оборудование.

1.6 Оборудование передается Арендодателю по окончании срока, согласованного настоящим договором аренды, на основании Акта на возврат оборудования, подписанного полномочными представителями обеих сторон, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора

1.7 Все документы, подписываемые сторонами, в рамках реализации своих прав и обязанностей, проистекающих из данных договорных правоотношений, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2 Арендатор оплачивает арендную плату в рублях, в размере, установленном условиями настоящего договора.

2.1 Размер арендной платы согласовывается сторонами на основании условий настоящего договора, а также указывается в Акте на отгрузку оборудования.

2.2 Расчет арендной платы производится исходя из размера минимального авансового платежа, а так же из стоимости аренды оборудования за одни сутки, установленного Прайс-листом организации Арендодателя на день заключения договора аренды либо на день получения оборудования.

Указанный выше Прайс-лист является неотъемлемой частью настоящего договора аренды.

2.3 Если на момент возврата оборудования Арендодателю возникает разница между размером авансового платежа и итоговой стоимостью аренды, указанной в Акте на возврат оборудования, переплата возвращается на расчетный счет Арендатора.

2.4 Непосредственно в момент заключения настоящего договора либо в момент получения Арендодателем от Арендатора Заявки на предоставление соответствующего оборудования - Арендодатель выставляет счет на оплату аренды.

2.5 Арендатор обязан непосредственно после заключения настоящего договора внести на расчетный счет, либо в кассу Арендодателя соответствующий платеж.

Обязанность по оплате арендной платы должна быть исполнена до момента получения согласованного сторонами оборудования, в противном случае Арендодатель имеет право отказать в выдаче оборудования.

2.6 Обязанность Арендатора по внесению арендной платы за пользование оборудованием считается исполненной с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Арендатора.

2.7 В случае последующего продления настоящего договора аренды, размер арендной платы исчисляется аналогичным способом из расчета величины минимального авансового платежа и стоимости аренды оборудования за одни сутки, установленного Арендодателем.

2.8 Затраты по доставке оборудования на строительную площадку Арендатора, либо в иное место и обратно, погрузку и разгрузку оборудования на строительной площадке Арендатора, монтаж и демонтаж оборудования не входят в арендную плату и могут быть оплачены Арендатором отдельно как за дополнительные услуги, на основании отдельно заключаемого сторонами договора на монтаж и демонтаж оборудования.

2.9 Цена аренды алмазного диска или коронки, рассчитывается исходя из количества миллиметров, которые Арендатор израсходовал, и складывается исходя из стоимости 1 мм. алмазного диска или коронки плюс цена за 1мм. сегмента. Рабочая поверхность алмазного диска или коронки измеряется штангенциркулем на момент выдачи и возврата диска или коронки. Разницу в выработке оплачивает Арендатор согласно стоимости 1 мм. рабочей поверхности алмазного диска. Округление выработки при замере осуществляется в большую сторону с шагом в 1 мм.

2.10 Размер арендной платы алмазного сегмента, остаток рабочей поверхности на момент передачи алмазного диска и полная стоимость алмазного диска на момент передачи Арендатору, согласовывается сторонами на основании условий настоящего договора, а также указывается в Акте на отгрузку оборудования.

2.11 Оплата товара производится в течение 14 календарных дней со дня отгрузки товара Покупателю. В случае несвоевременной оплаты товара Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

3. Арендодатель обязан предоставить оборудование Арендатору своевременно, и оформить Акт на отгрузку оборудования. А так же заранее обеспечить информацией об условиях выдачи и возврата оборудования.

3.1 Арендодатель обязан предоставить оборудование Арендатору в исправном состоянии, комплектно.

3.2 Арендодатель обязан предоставить представителю Арендатора право проведения проверки приборов и уровней рабочих жидкостей, с отметкой об их соответствии техническим параметрам в Акте на отгрузку оборудования.

3.3 В целях реализации своих прав и обязанностей в рамках исполнения условий настоящего договора, Арендатор выделяет уполномоченного на то, технически грамотного, представителя. Обязательно присутствие на месте работы арендатора лица ответственного за эксплуатацию арендной техники.

**3.4 Представитель Арендатора должен иметь надлежащим образом оформленные полномочия.**

3.5 Полномочный представитель Арендатора обязан предъявить представителю Арендодателя надлежащим образом оформленную доверенность, предоставляющую право на получение и/или возврат оборудования, с правом подписания соответствующих документов: Актов на отгрузку, на возврат оборудования, а также иных документов: Актов осмотра, Актов дефектации и иных документов, подписываемых сторонами настоящего договора в рамках исполнения своих обязанностей, а также прав на проведения проверки технических составляющих оборудования.

**3.6 При отсутствии у представителя Арендатора надлежащим образом оформленных документов удостоверяющих его полномочия, указанных ранее, а также документов, удостоверяющих его личность, Арендодатель имеет право не передавать данному лицу оборудование, предусмотренное настоящим договором до предъявления им соответствующих документов.**

3.7 Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией относительно правил эксплуатации оборудования в виде проведения квалифицированного инструктажа, а также предоставить Арендатору техническую справку относительно основных правил использования оборудования.

3.8 Арендодатель обязан предоставить Арендатору специалиста для проведения квалифицированного инструктажа по технике эксплуатации и технике безопасности при работе с оборудованием. Данный инструктаж должен быть проведен по месту нахождения Арендодателя, непосредственно в момент передачи оборудования уполномоченному Арендатором лицу. При выдаче дорогостоящего оборудования осуществлять проверку компрессии при выдаче и возврате. Разница давления в цилиндре в конце такта сжатия не должна превышать предельно допустимые в эксплуатации значения. Расходные материалы не входят в стоимость аренды оборудования. Расходные материалы с алмазной напайкой выдаются в аренду отдельно.

## **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

4 Возврат оборудования Арендодателю производится в соответствующий срок (день и время) согласованный сторонами настоящего договора и оформляется Актом на возврат оборудования.

4.1 Оборудование должно быть возвращено Арендатором в последний день установленного настоящим договором аренды срока, с учетом точного времени, предусмотренного сторонами в Акте на отгрузку оборудования.

4.2 Оборудование должно быть возвращено Арендатором в установленный в Акте на отгрузку оборудования день и время. Опоздание во времени допустимо лишь в пределах двух часов. В противном случае Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за пользование оборудованием в течение соответствующих суток.

4.3 Арендатор обязан заблаговременно согласовать с Арендодателем тип транспорта, пригодного для транспортировки и выгрузки арендуемого оборудования. В противном случае, Арендатор обязан обеспечить выгрузку оборудования своими силами.

4.4 Оборудование должно быть возвращено Арендодателю очищенным от каких-либо загрязнений, внешний вид оборудования должен соответствовать показателям, имевшим место на момент передачи оборудования Арендатору в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

В противном случае, Арендодатель имеет право не принимать данное оборудование до полного устранения выявленных недостатков. Соответственно арендная плата будет начисляться до тех пор, пока оборудование не будет возвращено в надлежащем виде, согласно условиям настоящего договора.

4.5 При возврате оборудования Арендодатель производит проверку его комплектности и технический осмотр в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

4.6 В случае наличия, каких-либо внешних (видимых) недостатков либо неисправностей, за которые должен был отвечать Арендатор, сторонами составляется Акт осмотра оборудования, в котором фиксируются все вышеуказанные недостатки либо неисправности.

4.7 По результатам вышеуказанного осмотра оборудования производится подробный осмотр (дефектация) испорченного оборудования на предмет выявления скрытых недостатков, а также причин ранее выявленных неисправностей.

О дате и времени проведения дефектации представителю Арендатора сообщается не позднее, чем за 4 (четыре) часа до ее проведения.

Неявка представителя Арендатора не является препятствием для ее проведения.

4.8 По результатам проведенного исследования полномочным лицом составляется Акт дефектации, в которой описываются все имеющие место недостатки оборудования, в том числе скрытые, с указанием стоимости работ по устранению данных недостатков.

4.9 На основании Акта дефектации Арендатору выставляется счет на оплату стоимости ремонта испорченного оборудования. Данный счет Арендатор обязан оплатить в течение трех рабочих дней с момента его поступления в его адрес.

4.10 В случае отсутствия каких-либо претензий со стороны Арендодателя относительно исправности и комплектности оборудования, об этом делается соответствующая отметка в Акте на возврат оборудования.

4.11 Максимальный срок предоставления Арендатору алмазных дисков или коронок составляет 5 дней, в случае несоблюдения этого срока, Арендатор возмещает полную стоимость алмазного диска или коронки, указанную в акте на отгрузку оборудования.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5. Арендатор обязан своевременно вносить арендные платежи за пользование оборудованием, согласно правил, установленных настоящим договором аренды.

5.1 Арендатор обязан поддерживать переданное ему в аренду оборудование в надлежащем состоянии, использовать его по целевому назначению, не допускать ухудшения его характеристик, своевременно осуществлять его техническое обслуживание. При поломке (порче) оборудования Арендатор обязан немедленно позвонить в пункт Проката. За свой счет привезти и сдать инструмент, оборудование для выяснения причин поломки (порчи). До выяснения причин поломки возврат денежных средств не производится. Арендатор обязан немедленно прекратить работу инструмента, оборудования при нарушении электро-изоляции кабелей питания, утраты защитных элементов, появлении посторонних звуков в работе и других проявлениях неисправности и сообщить в пункт проката.

5.2 Арендатор своими силами и за собственный счет обязан нести расходы по эксплуатации предоставленного в аренду оборудования (обеспечение энергоснабжением, рабочими жидкостями, смазочными и иными маслами, техническим персоналом и т.д.), согласно правил эксплуатации данного вида оборудования, указанных в соответствующей технической справке и отмеченных представителем Арендодателя при проведении инструктажа.

5.3 В случае если Арендатор не имеет возможности самостоятельно осуществлять техническое обслуживание предоставленного в аренду оборудования, то он обязан каждые 5 (пять) суток, предварительно согласовав в любой удобной для него форме с Арендодателем время, но, не позднее чем за 1 (одни) сутки до момента проведения соответствующих работ, предоставлять оборудование для осмотра Арендодателю и проведения регламентных работ (замена масла, рабочих жидкостей и т.д.) по адресу, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

5.4 Для проведения регламентных работ оборудование должно быть предоставлено в очищенном от каких-либо загрязнений виде, в состоянии, пригодном для работы с ним.

5.5 В случае нарушения Арендатором вышеуказанного положения настоящего договора, Арендодатель вправе отказаться от проведения регламентных работ, до момента фактического устранения загрязнений.

При этом Арендатор не имеет права использовать оборудование до тех пор, пока указанные регламентные работы не будут проведены, в противном случае Арендатор берет на себя ответственность за возможное повреждение либо утрату оборудования, связанную с несвоевременным техническим обслуживанием арендуемого оборудования.

В случае неисполнения Арендатором условий настоящего пункта, а именно не предоставление оборудования для проведения регламентных работ, Арендатор считается согласным с тем, что он производит данное обслуживание самостоятельно, своими силами.

- 5.6 Срок проведения вышеуказанных регламентных работ может варьироваться в зависимости от типа оборудования и составлять от одного до десяти часов.
- 5.7 Проведение вышеуказанных регламентных работ оплачивается Арендатором на основании отдельно выставленного Арендодателем счета.
- Счет за проведение регламентных работ выставляется Арендодателем непосредственно после проведения данных работ. Арендатор обязан оплатить указанный счет в течение 3 (трех) дней с момента его поступления в его адрес.
- 5.8 В случае поломки оборудования вследствие неправильной его эксплуатации или хранения, Арендатор обязан осуществить ремонт данного оборудования за собственный счет, либо возместить Арендодателю стоимость данного ремонта. Ремонт предоставленного в аренду оборудования может производиться только в мастерской Арендодателя и его силами. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию оборудования производятся в обычное рабочее время Арендодателя.
- 5.9 Арендатор обязан заблаговременно согласовать тип автотранспорта пригодного для доставки и выгрузки арендуемого оборудования Арендодателю.
- 5.10 Арендатор имеет право на предоставление исчерпывающей и достоверной информации относительно порядка эксплуатации оборудования, а также порядка технического обслуживания оборудования.
- 5.11 Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права без письменного согласия Арендодателя.
- 5.12 Арендодатель обязан своевременно предоставить Арендатору оборудование исправное, пригодное для его использования, свободное от прав третьих лиц.
- 5.13 Арендодатель обязан провести квалифицированный инструктаж по технике эксплуатации и безопасности при работе с предоставляемым в аренду оборудованием.
- 5.14 Арендодатель обязан нести расходы по текущему ремонту оборудования, связанному с его естественным износом.
- 5.15 Арендодатель имеет право на своевременное получение арендной платы за пользование предоставленным в аренду оборудованием, а также на получение иных платежей от Арендатора, установленных условиями настоящего договора.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.3а неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.1В случае несвоевременного внесения очередного авансового платежа в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 6.2 При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается Актом осмотра, а также Актом дефектации, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту.
- 6.3 Если при возврате оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования.
- 6.4 Если в результате ненадлежащего использования Арендатором оборудования либо по причине, непосредственно зависящей от воли и действий Арендатора, оборудование было повреждено либо утрачено, Арендатор обязан возместить Арендодателю фактические затраты на устранение недостатков либо рыночную стоимость оборудования.

## РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:
- использует оборудование не в соответствии с его назначением;
  - не выполняет обязанности по поддержанию оборудования в исправном состоянии;
  - существенно ухудшает состояние оборудования;
  - передал оборудование третьему лицу без согласия Арендодателя;
  - не уплачивает арендную плату более 10 (десяти) дней

## ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8. Любые изменения и дополнения настоящего договора действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.1 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.2 Приложения к настоящему договору, являются его неотъемлемой составляющей:
- А) Прайс-лист;
- Б) Акт на отгрузку оборудования в аренду;
- В) Техническая справка;
- Г) Акт осмотра оборудования;
- Д) Акт дефектации.
- 8.3 При заключении настоящего договора "Арендатор" передает "Арендодателю" следующие документы:
- Для Юридических лиц (ООО, ОАО, ЗАО).
- А) заверенные копии четырех первых страницы Устава;
- Б) заверенную копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- В) заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- Г) заверенную копию протокола общего собрания и приказа о назначении руководителя;
- Д) для лиц, действующих по доверенности: заверенную копию доверенности подтверждающих полномочия лица на подписание настоящего Договора.
- Для ИП.
- А) заверенную копию паспорта;
- Б) заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- В случае отсутствия вышеуказанных документов "Арендодатель" не приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору, до момента устранения "Арендатором" данного нарушения.
- По запросу "Арендатора", Арендодатель должен предоставить равнозначный пакет документов указанный в п. 8.3

## ФОРС-МАЖОР

9. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.1 Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в течение 10 (десяти) дней, с момента наступления указанных обстоятельств.

## РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.1 В случае не урегулирования возникших между сторонами разногласий, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Краснодарского края.

## СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11. Срок действия настоящего договора наступает с момента его подписания и действует до 31.12.2017г. Договор будет считаться пролонгированным на аналогичный срок, если за 30 дней до окончания срока действия договора не одна из сторон не изъясит в письменной форме о расторжении договора.

11.1 Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Юр. Адрес:

Тел:

ИНН/КПП:

ОГРН:

р/с:

к/с:

БИК:

В Банке :

// \_\_\_\_\_ //

Юр. Адрес:

Тел:

ИНН/КПП:

ОГРН:

р/с:

к/с:

БИК:

В Банке :

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ //